

Woodnote 학생주택 협동조합의

성공사례를 통해 본

퀘벡의 사회적주택-사회적금융 생태계

Woodnote 협동조합

- Concordia 학생회 기금이 씨앗 자금 (1.85 million CAD- 약 19억원)
- HOJO of Concordia University (Housing and Job Resources Center)
- 2014년 전 학생 총투표 >>> PUSH Fund 설립 Popular University Housing Fund >>> 학생 주거권 연대(UTILE) 개발자로 선정 >>>2020년 준공, 입주 시작
- 사회적주택 운영기관 SHAPEM이 운영 담당
- 최종 소요 자금 19.2 million CAD (약 200억원)

• 우드노트 협동조합 전경 (C) Esteban Cuebas



SOMMAIRE DU FINANCEMENT

Concordia Student Union : 1,85 million \$

Ville de Montréal : 1,6 million \$

Fonds d'innovation pour logement abordable, SCHL : 3 millions \$

CMHC

Caisse d'économie solidaire : 7 millions \$

Fonds d'investissement pour logement étudiant : 3 millions \$

Fiducie du Chantier de l'économie sociale : 1,5 million \$

Fonds immobilier de solidarité FTQ : 500 000 \$

Desjardins : 200 000 \$

Université Concordia : 150 000 \$

Arrondissement Le-Plateau-Mont-Royal : 300 000 \$

(exemption de frais)

Réseau d'investissement social du Québec (RISQ) : 100 000 \$

- 2012년
등록금 인상 반대 및 교육 공공성 대투쟁
- 일로 부아야져 (고속터미널 자리)
재개발 공론조사 참여
- 기존 사회적주택 생태계의 “부동산
개발자” 또는 “시행사” 역할
- 선례 학습 - 기획 연수
 - NASCO
 - EU 학생주거
 - 독일 Studentenwerke
 - 스위스 WOKO
- 다음 프로젝트들



퀘벡 사회적주택 섹터를 구성하는 주요 조직들

[Batir Son Quartier](#) 과 같은 [GRTs](#) : 사회적경제 부동산 건축 시행사

[SHAPEM](#), [Inter-Loge](#)와 같은 사회적주택 운영기관들

[FRAPRU](#)와 같은 주거권 어드보커시 단체들

[Société d'habitation de Québec](#)과 같은 준정부기관들

[Caisse Solidaire](#), [Fonds immobilier Solidarité FTQ](#)

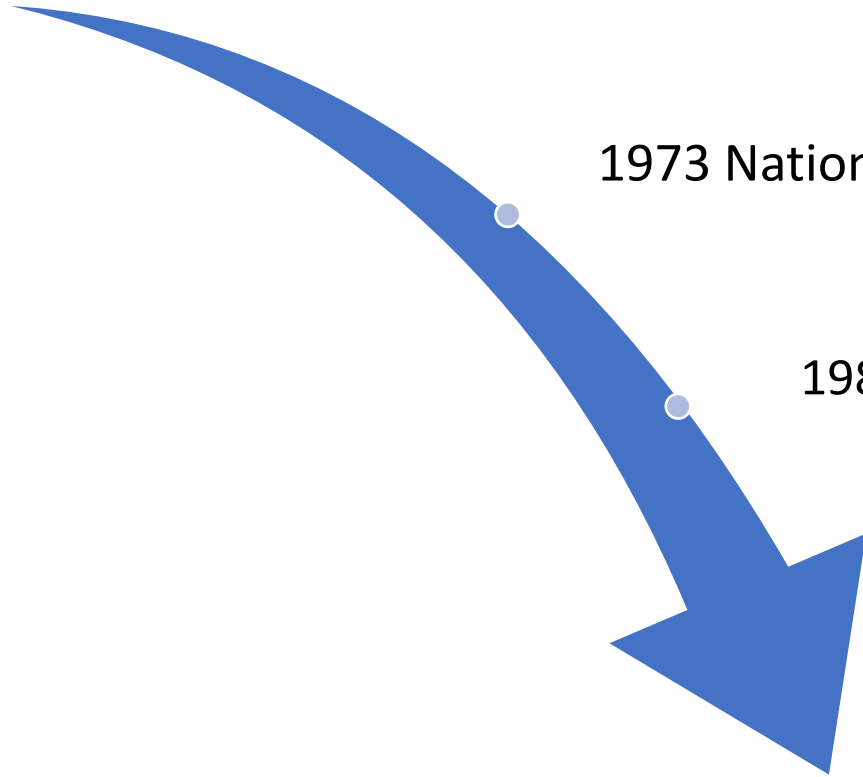
캐나다 주택 정책의 변화

1946-1970s CMHC 주도 of 공공임대주택 공급

1973 National Housing Act

1980s 공급 위주 정책 폐기, 주거 정책 주 정부 이양

1990s~ 중산층의 매입 수요 관련 지원 정책



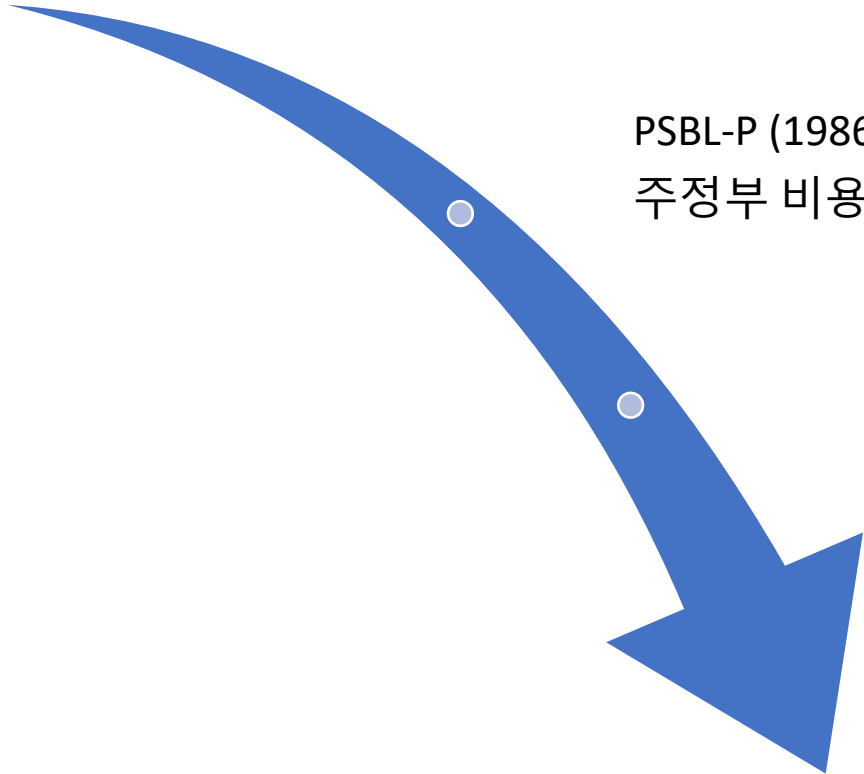
퀘벡 주정부의 주거 지원 관련 프로그램

Logipop (1977-1986) –GRTs 출범의 기원

PSBL-P (1986-1994) – 연방-
주정부 비용 분담방식

PARCO (1996-1998)
주정부 단독

AccèsLogis (1997-) 4자 대표자 회의 결과 시행
FQHC 출범



지방 자치 정부- 사회적주택 운영기관 간 협력사례

주거 관련 준
공공기관

SHDM

사회적주택 운영 기관

SHAPEM

감사합니다

퀘벡의 사회적 주택 사례 연구에 대한 수요,

앞으로의 연구 방향에 대한 의견을 요청드립니다!