

## (재)한국사회가치연대기금 출자사업 공고

### 『한국모태펀드 2019년 5차 정시 출자사업 도시재생분야』 매칭출자 안내

(재)한국사회가치연대기금(이하 '연대기금')은 (주)한국벤처투자 홈페이지 상에 2019년 10월 18일자(<http://j.mp/local1018>)로 게재된 『한국모태펀드 2019년 5차 정시 출자사업 계획 공고(이하 '모태펀드 공고')』 중 도시재생 분야에 매칭 출자하기 위하여 아래와 같이 안내드리오니 관심 있는 운용사의 많은 참여를 바랍니다.

2019.10.21

(재)한국사회가치연대기금 이사장

#### 1. 사업개요

##### 1. 연대기금의 출자사업 목적

- 연대기금의 인내자본 공급을 통해 사회적 가치를 실현하는 도시재생 관련 사업주체에 대한 투자와 이를 통한 도시재생 활성화에 기여
- 도시재생 분야 사회적금융시장 조성 및 민간투자자의 유입 견인

##### 2. 출자계획

구분	세부내용
출자에정액	25억
출자조건	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 모태펀드 및 운용사 출자지분 제외 민간출자자에 대한 후순위 제공</li><li>□ 모태펀드 공고상의 제안서 제출 전 (모태펀드 출자신청서 양식 내 별첨 5-1)에 따른 출자확약서(LOC) 발급</li><li>□ 상기 두 가지 사항 외 출자조건은 모태펀드 공고에 따름</li></ul>

구분	세부내용
심사방식	서류심사 및 대면심사를 통한 선정
출자확약서 발급 우대조건	<input type="checkbox"/> ★주목적 투자대상 외 <b>비중에서 도시재생 또는 사회적경제 관련 분야</b> 에 투자비중이 높아질수록 우대 <input type="checkbox"/> 도시재생 또는 사회적경제 관련 분야에 투자실적이 있거나 투자실적이 있는 인력을 보유한 경우 우대 <input type="checkbox"/> 연대기금 후순위 제공 자금을 기반으로 민간 투자자 펀드 참여 비율이 높을수록 우대
진행일정	2019.10.28.(월) PPT자료 접수 마감(~18:00)
	2019.11.01.(금) 프레젠테이션 심사대상 발표(개별연락)
	2019.11.04.(월) 프레젠테이션 심사
	2019.11.06.(수) 출자확약서 발급(개별연락)

**★주목적 투자대상 외 비중에서 도시재생 또는 사회적경제 관련 분야**

1) **도시재생활성화지역 밖 사회적경제기업\***

\*사회적경제기업: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업

2) **도시재생활성화지역 밖 도시재생사업\* 관련 중소·벤처기업 및 사회적경제기업**

**\*도시재생사업: 도시재생특별법 제2조제1항제7호 1)~14)에 해당**

- ① 국가 차원에서 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업
- ② 지방자치단체가 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업
- ③ 주민 제안에 따라 해당 지역의 물리적·사회적·인적 자원을 활용함으로써 공동체를 활성화하는 사업
- ④ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업 및 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」에 따른 재정비촉진사업
- ⑤ 「도시개발법」에 따른 도시개발사업 및 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 따른 역세권개발사업
- ⑥ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업 및 산업단지 재생사업
- ⑦ 「항만법」에 따른 항만재개발사업
- ⑧ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 상권활성화사업 및 시장정비사업, 상업기반시설 현대화사업
- ⑨ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획시설사업 및 시범도시(시범지구 및 시범단지를 포함한다) 지정에 따른 사업
- ⑩ 「경관법」에 따른 경관사업
- ⑪ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 빈집정비사업 및 소규모주택정비사업
- ⑫ 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- ⑬ 「국가통합교통체계효율화법」에 따른 복합환승센터 개발사업
- ⑭ 「관광진흥법」에 따른 관광지 및 관광단지 조성사업

## II. 접수방법

- 제출서류
  - 모태펀드 공고 상 [PT 자료 작성 상세 요령]에 따른 PPT 자료\*
  - \*모태펀드 공고 출자신청서 양식 내 [별첨 18] 해당
- 접수방법 : 이메일 접수 (e-mail. pjh@svsfund.org)
  - ※ 이메일 발송 후 아래 문의로 접수확인 전화 필수
- 문 의 : 한국사회가치연대기금 투자팀 070-4355-2759

### (재)한국사회가치연대기금 소개

- (목표) 사회적경제의 발전과 사회적가치 확산을 위한 금융 생태계 조성
- (주요사업)
  - ① 사회적경제조직 인내자본 공급사업
    - 한국벤처투자(주), 한국성장금융 등과 공동 펀드상품 기획 및 출자
    - 기존 사회적금융 중개기관 지원을 통한 관계금융의 전국화 추진
  - ② 사회적 목적 프로젝트 지원사업
    - 사회성과보상사업(SIB), 소셜주택 및 지역자산화 프로젝트, 신재생에너지 프로젝트, 산업군별 특화사업, 지역특화사업 등 사회적 목적 프로젝트에 대한 투·융자
  - ③ 사회적금융 중개기관 육성 및 시장기반 구축사업
    - 사회적금융 중개기관의 원활한 사업진행을 위한 운영자금 및 투자금 지원, 네트워크 구축
- (홈페이지) [svsfund.org](http://svsfund.org) (페이스북) [fb.com/svsfund](https://fb.com/svsfund)  
(주소) 04538 서울특별시 중구 명동11길 20 서울YWCA 6층